

## 【 施 工 管 理 業 務 内 容 】

(鉄筋コンクリート造住宅の場合)

工種	管理業務項目	施工管理業務詳細	
1 仮設工事 ①仮設計画 (仮囲い・トイレ・電気・水道等)  ②仮設計画 (外部足場)  ③仮設計画 (内部足場)  ④安全・養生確認 ⑤盛替指示確認	■現場確認	・仮囲いの範囲、トイレ設置・電気引込位置、水道引込・最終ます有無等	
	■仮設計画図作成	・仮囲い・仮設トイレ・引込ポール・仮設水道の設置位置、基礎コンクリート打設計画	
	■業者手配・発注	・書類(地図、計画図)	
	■現場確認	・設置状況	
	■現場確認	・位置、範囲、障害物、近隣状況、電線養生 等	
	■官公庁申請	・道路使用・占有	
	■業者手配・発注	・書類(地図、図面) ・現場打合せ	
	■現場確認	・設置状況	
	■現場確認	・設置範囲、期間 等	
	■業者手配・発注	・書類(地図、図面) ・現場打合せ	
	■現場確認	・設置状況	
	■工事車両、資材搬出入、警備員、悪天候(台風等)時 等	(工事期間中)	
	■仮設移動及び仮設不備の有無 等	(工事期間中)	
2 基礎工事	■打合せ	・施工計画 ・納まり ・配管スリーブ位置	
	■施工図作成・チェック	・仮設計画図 ・コンクリート打設計画図 ・基礎伏図 ・断面詳細図 ・各所詳細図 ・スリーブ図	
	■業者手配・発注	・書類(地図、施工図等)	
	■書類申請の手配・確認	・コンクリート配合計画書 ・道路使用申請書 ・型枠支保工申請 ・労働基準局関係(仮設計画、打設計画など)	
	■現場指示確認	・遣り方 (配置、レベル) ・床付け (栗石、碎石、転圧状況、防湿フィルム、断熱材、捨てコン状況) ・配筋 (鉄筋径、ピッチ、定着長さ、継ぎ手長さ、かぶり寸法、圧接状況、補強状況、組み立て状況等) ・コンクリート (現場受入検査、打設状況等) ・型枠 (寸法、建て込み状況、清掃状況等) ・完了 (天端レベル、仕上り状況)	
	■工事管理写真の提出	・施工状況写真(根伐、地業、防湿フィルム、配筋、型枠、コンクリート打設、完了等)	
	■工事管理報告書の提出	・コンクリート圧縮強度試験(1・4週)、鉄筋ミルシート、圧接強度試験	
	■業者手配・発注	・書類(地図、図面)Fax送付 ・現場打合せ	
	■現場指示確認	・下地状況 ・仕上り状況	
	3 躯体工事	■打合せ	・施工計画 ・納まり ・配管スリーブ位置
		■施工図作成・チェック	・仮設計画図 ・コンクリート打設計画図 ・土間伏図 ・躯体図 ・断面詳細図 ・各所詳細図 ・スリーブ図
		■業者手配・発注	・書類(地図、施工図等)

工種	管理業務項目	施工管理業務詳細
3 躯体工事	■書類申請の手配・確認	・コンクリート配合計画書
		・道路使用申請書
	■現場指示確認	・型枠支保工申請
		・労働基準局関係(仮設計画、打設計画など)
		・遣り方 (配置、レベル等)
		・床付け (栗石、碎石、転圧状況、防湿フィルム、断熱材、捨てコン状況)
		・配筋 (鉄筋径、ピッチ、定着長さ、継ぎ手長さ、かぶり寸法、圧接状況、補強状況、組み立て状況等)
		・型枠 (寸法、建て込み状況、清掃状況等)
		・コンクリート (現場受け入れ検査、打設状況等)
		・完了 (天端レベル、仕上り状況等)
■工事管理写真の提出	・施工状況写真(根伐、地業、防湿フィルム、配筋、型枠、コンクリート打設、完了等)	
■工事管理報告書の提出	・コンクリート圧縮強度試験、鉄筋ミルシート、圧接強度試験	
4 屋根工事	■打合せ	・納まり、使用材料等の確認
	■業者手配・発注	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ
	■現場指示確認	・下地状況 ・仕上り状況
5 板金工事	■打合せ	・納まり、使用材料等の確認
	■納まり図作成・チェック	
	■業者手配・発注	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ
	■現場指示確認	・下地状況 ・仕上り状況
6 樋工事	■打合せ	・取付位置・経路等の確認
	■業者手配・発注	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ
	■現場指示確認	・取付位置、接続状況、仕上り状況
7 外装工事	■打合せ	・納まり、使用材料等の確認
	■業者手配・発注	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ
	■現場指示確認	・シート状況 ・下地状況 ・施工状況 ・仕上り状況
8 防水工事	■打合せ	・納まり、使用材料等の検討と確認
	■業者手配・発注	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ
	■現場指示確認	・下地状況 ・仕上り状況
	■工事報告書の提出	・施工写真(施工前、途中、完了)、保証書
9 タイル・石工事	■打合せ	・納まり、使用材料等の確認
	■割付図作成・チェック	
	■業者手配・発注	・書類(地図、割付図等)送付 ・現場打合せ
	■現場指示確認	・下地状況 ・施工状況 ・仕上り状況
10 木工事	■納まり図作成・チェック	・枠、階段、納まり 等
	■現場打合せ	・納まり、仕様、材料等の確認
	■現場指示確認	・納まり、仕様、材料、清掃、養生、安全状況、荷揚げの手配・段取り 等
	■材料発注・手配	・数量の拾い ・納材確認
	(下地造作材・新建材・仕上材等)	
11 金属工事 (手摺・階段・SD等)	■業者手配・発注	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ ・承認発注
	■施工図作成・チェック	
	■打合せ	・納まり、使用材料、仕上げ等の確認
	■現場指示確認	・納まり ・仕上り状況
12 左官工事	■業者手配・発注	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ
	■打合せ	・納まり、使用材料等の確認
	■現場指示確認	・下地状況 ・施工状況 ・仕上り状況

	工種	管理業務項目	施工管理業務詳細
13	金属製建具工事 (サッシ・障子・網戸)	■業者手配・発注 ■サッシ図作成・チェック ■打合せ ■現場確認	・書類(地図、図面)送付 ・承認発注 ・納まり、使用材料、寸法等の確認 ・納入・取付状況 (サッシ、障子、網戸)
14	ガラス工事	■業者手配・発注 ■打合せ ■現場確認	・書類(地図、図面) ・承認発注 ・納まり、使用材料、寸法等の確認 ・納入・取付状況
15	木製建具工事	■業者手配・発注 ■建具図作成・チェック ■打合せ ■現場指示確認	・書類(地図、図面)送付 ・承認発注 ・納まり、使用材料等の確認 ・納入・取付状況
16	塗装工事	■業者手配・発注 ■打合せ ■現場指示確認	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ ・施工範囲、使用材料(品番)等の確認 ・下地状況 ・施工状況 ・仕上り状況
17	内装工事	■業者手配・発注 ■打合せ ■現場指示確認	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ ・施工範囲、使用材料(品番)等の確認 ・下地状況 ・施工状況 ・仕上り状況
18	雑・備品工事 (造作キッチン・床暖房等)	■業者手配・発注 ■施工図作成・チェック ■打合せ ■現場指示確認(1回)	・書類(地図、図面)送付 ・承認発注 ・寸法・範囲、使用材料、使い勝手等の確認 ・納入・取付状況
19	電気設備工事	■業者手配・発注 ■施工図作成・チェック ■打合せ ■現場指示確認 ■最終施工図の提出	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ ・配管配線経路、スイッチ・コンセント等の位置の確認 ・配管スリーブ位置、配線配管経路、スイッチ・コンセント位置、器具品番等の確認 ・取付位置、数量 ・施工状況 ・仕上り状況 ・器具品番 ・通電チェック等
20	給排水設備工事	■業者手配・発注 ■施工図作成・チェック ■打合せ ■現場指示確認 ■最終施工図の提出	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ ・配管経路、器具取付等の位置の確認 ・配管スリーブ位置、配管経路、機器取付位置等の確認 ・配管経路 ・施工状況 ・取付状況 ・通水、排水チェック
21	ガス設備工事	■業者手配・発注 ■施工図作成・チェック ■打合せ ■現場指示確認 ■最終施工図の提出	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ ・配管経路、ガスボックス等の位置の確認 ・配管スリーブ位置、配管経路、機器取付位置等の確認 ・配管経路 ・施工状況 ・取付状況 ・機器試運転(給湯器等) 等
22	地盤改良工事	■業者手配・発注 ■施工図作成・チェック ■現場指示確認 ■工事報告書の提出	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ ・補強位置・範囲、レベル 等 ・着工立会い ・施工状況 ・完了確認 ・施工写真(施工前、途中、完了)、保証書
23	解体工事	■業者手配・発注 ■現場打合せ ■現場指示確認 ■マニフェストの提出	・書類(地図、図面)送付 ・工事計画、近隣状況、電気、ガスの閉栓有無、仮設水道の手配 等 ・着工立会い ・施工状況 ・完了確認 ・産業廃棄物処理運搬契約等
24	照明器具 設備機器	■承認図手配・確認 ■打合せ ■発注・納入確認	・使用品番、数量、取付位置等の確認

	工種	管理業務項目	施工管理業務詳細
25	空調換気設備工事	■業者手配・発注 ■配管経路図作成・チェック ■打合せ ■現場確認	・書類(地図、図面)送付 ・承認図手配 ・配管スリーブ位置、配管経路、取付位置、機器品番等の確認 ・配管経路 ・取付位置 ・仕上り状況 ・機器品番 ・機器試運転 等
26	外構工事	■業者手配・発注 ■打合せ ■現場指示確認	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ ・外構計画、施工納まり、使用材料・品番等の確認 ・施工状況 ・仕上り状況 ・現場安全、養生、清掃 等
27	家具工事	■業者手配・発注 ■家具図作成・チェック ■打合せ ■現場指示確認	・書類(地図、図面等)送付 ・承認発注 ・納まり、使用材料、使い勝手等の確認 ・納入・取付状況